

353 000 €

69 m²

3 pièces

Toulouse



Exclusivité

Référence , Mandat N°20200164 Exclusivité TOUL'HOUSE Immobilier, appartement T3 de 68,84m2 en plein coeur de St Aubin côté François Verdier.

Situé au 2ème étage sur 3 d'une petite résidence sécurisée de 12 lots, ce T3 offre une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux. 2 chambres dont une avec un petit balcon, une salle de bain et un WC séparé.

Menuiseries double vitrage, chauffage électrique individuel.

Taxe foncière : 1064€

Charges 233€/trimestre

Mandat N° 20200164. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.toulhouseimmobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

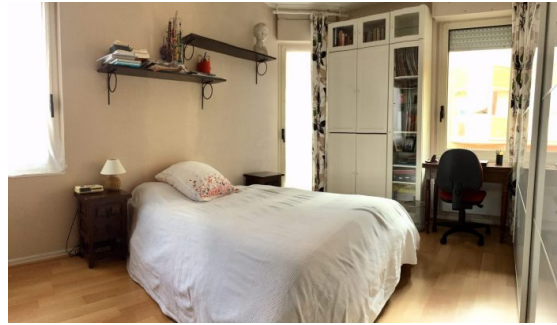
Type d'appartement	T3
Surface	68.84 m ²
Balcon	1 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 064 €/an
Charges	77 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



Toul'house immobilier
31 avenue Jean Chaubet
31500 Toulouse
06 98 26 06 74



Jean François Bousquet
jfbousquet@toulhouseimmobilier.fr
Agent commercial
06 .08 .57 .88 .06



• Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Alexandre Oyon
72030 Le Mans
Document non contractuel