

561 900 €

120 m<sup>2</sup>

4 pièces

Toulouse



|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Surface            | 120.00 m <sup>2</sup> |
| Séjour             | 50 m <sup>2</sup>     |
| Pièces             | 4                     |
| Chambres           | 3                     |
| Niveaux            | 1                     |
| Salle de bains     | 1                     |
| Salle d'eau        | 1                     |
| WC                 | 2                     |
| Epoque, année      | 2021                  |
| État général       | Neuf                  |
| Stationnement int. | 1                     |
| Diagnostic         | Vierge                |

Référence 0608578806 Bonnefoy, au sein d'un petit programme neuf de 9 lots, maison duplex T4 de 120m<sup>2</sup> avec un beau niveau de finitions. Un jardin privatif de 24m<sup>2</sup>, une terrasse de 13M<sup>2</sup> ainsi qu'un Box fermé.

Au RDC une pièce de vie de 50m<sup>2</sup>, à l'étage 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC, une salle de bain et WC séparés. Un espace bureau a également été pensé sur le palier.

Dans une copropriété de 9 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.toulhouseimmobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Toul'house immobilier**  
31 avenue Jean Chaubet  
31500 Toulouse  
06 98 26 06 74



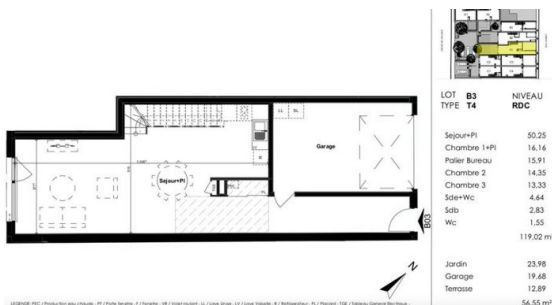
**Jean François Bousquet**  
jfbousquet@toulhouseimmobilier.fr  
Agent commercial  
06 .08 .57 .88 .06



VILLA BONNEFOY



| LOT           | B3 | NIVEAU |                       |
|---------------|----|--------|-----------------------|
| TYPE          | T4 | Rd+1   |                       |
| Sejour+Pi     |    |        | 50.25                 |
| Chambre 1+Pi  |    |        | 16.16                 |
| Palier Bureau |    |        | 15.91                 |
| Chambre 2     |    |        | 14.35                 |
| Chambre 3     |    |        | 13.33                 |
| Sde+WC        |    |        | 4.64                  |
| Sdb           |    |        | 2.83                  |
| Wc            |    |        | 1.55                  |
|               |    |        | 119.02 m <sup>2</sup> |



• Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Alexandre Oyon 72030 Le Mans

Document non contractuel