


210 000 €

 58 m² 3 pièces Toulouse

Type d'appartement	T3
Surface	58.00 m ²
Séjour	35 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Aucune
Ascenseur	Oui
Charges	110 € /mois

Référence , Mandat N°20200167 T3 Port Saint Sauveur, face au canal du midi.

Idéalement situé à deux pas de la place Dupuy, du métro, et face au Grand Rond, cet appartement traversant de 57m² au premier étage avec ascenseur dispose d'une très belle vue sur le Canal . Il se compose d'un lumineux séjour ouvert sur la cuisine de 35m² exposé sud, de deux chambres au calme donnant sur l' arrière du bâtiment.

Possibilité d' acquérir une place de parking aérienne dans la résidence.

Mandat N° 20200167. Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 320 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/toulhouse/honoraires>



Toul'house immobilier
31 avenue Jean Chaubet
31500 Toulouse
06 98 26 06 74

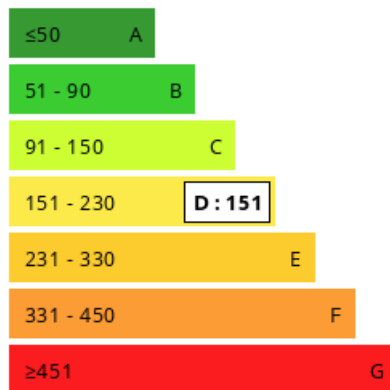


Julien Guenassia
jguenassia@toulhouseimmobili
er.fr
Agent commercial
06 08 85 00 68



Consommations énergétiques

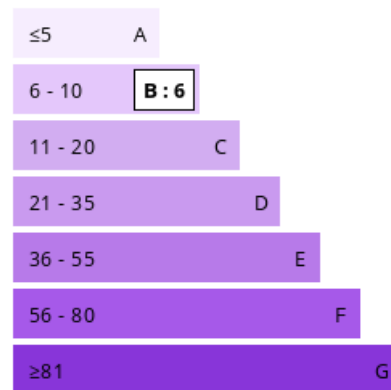
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• Caisse de garantie auprès de Galian 89 rue de la Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € avec manquement de fonds • RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Alexandre Oyon 72030 Le Mans
Document non contractuel