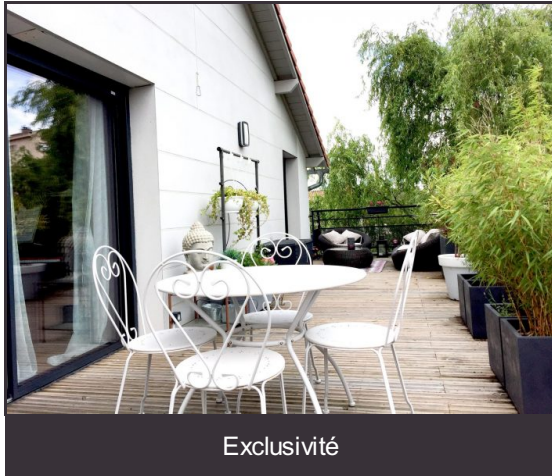


436 800 €

82 m<sup>2</sup>

3 pièces

Toulouse



Référence , Mandat N°20200204 Toulouse Guilheméry.  
Magnifique et spacieux T3 de 82m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage d'une grande maison réhabilitée en 3 appartements de standing avec la possibilité de le transformer aisément en T4. Des belles prestations sont au rendez-vous. Une belle pièce à vivre de 45m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 30m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau et placards. Salle de bain et WC séparés.  
Une place de parking.  
Menuiseries double vitrage et volets roulants électriques.  
Climatisation.  
Copropropriété de 3 lots.

Mandat N° 20200204. Honoraires inclus de 4 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours.  
Nos honoraires : <http://www.toulhouseimmobilier.fr/honoraires>  
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T3
Surface	82.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	30 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2018
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 500 €/an
Charges	50 € /mois



**Toul'house immobilier**  
31 avenue Jean Chaubet  
31500 Toulouse  
06 98 26 06 74

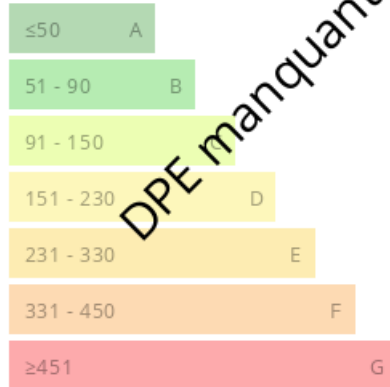


**Jean François Bousquet**  
jfbousquet@toulhouseimmobili  
r.fr  
Agent commercial  
06 .08 .57 .88 .06



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant

• Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Alexandre Oyon 72030 Le Mans

Document non contractuel