

256 700 €

81 m²

4 pièces

Aussonne



Surface	81.30 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	03 a 20 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2019
État général	Neuf
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1

Référence , Mandat N°20181067 Aussonne, à 2 minutes du centre-ville et de toutes les commodités, villa duplex 4 pièces de 81,3 m² située au cœur d'un petit lotissement chaleureux desservi par une large voirie éclairée et d'espaces végétalisés. Cette villa à l'architecture contemporaine se compose au rez-de-chaussée d'un séjour ouvert sur la cuisine de 31 m² donnat sur une terrasse de 12 m², d'une salle d'eau/WC et d'un cellier. A l'étage, 3 chambres avec placard, une salle de bain et un WC. A l'extérieur, l'intimité de chacun reste préservé grâce aux haies végétales qui délimitent le jardin de 260 m².

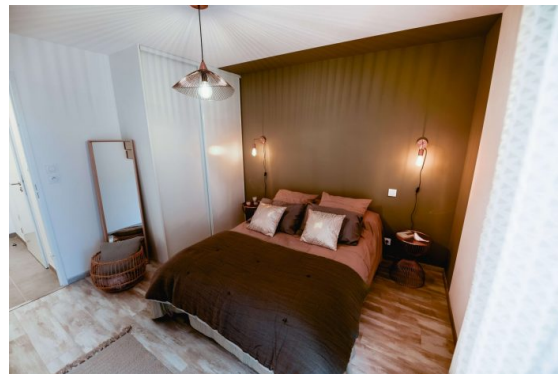
Mandat N° 20181067. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.toulhouseimmobilier.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Toul'house immobilier
31 avenue Jean Chaubet
31500 Toulouse
06 98 26 06 74

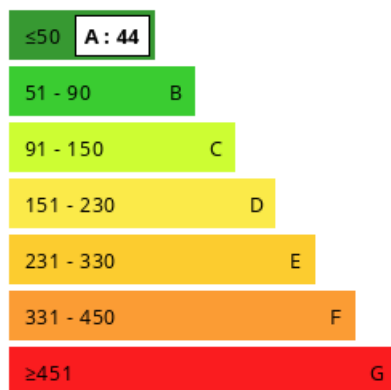


Samuel NAKACHE
snakache@toulhouseimmobilier
.fr
Agent commercial
06 98 26 06 74



Consommations énergétiques

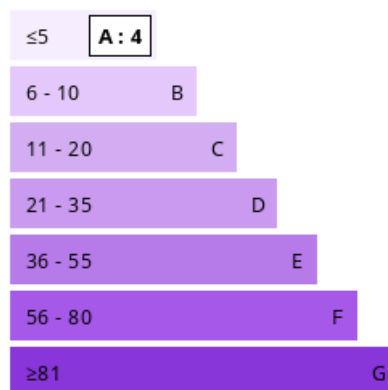
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Alexandre Oyon
72030 Le Mans
Document non contractuel