

468 000 €

291 m²

8 pièces

Toulouse



Surface	291.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	08 a 70 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence , Mandat N°20200193 Toulouse, secteur Ernest Renan, énorme potentiel pour cet immeuble de 291 m² divisé en 2 lots.

Une maison de plain-pied d'une surface de 187 m² comprenant un séjour de 50 m², une double cuisine, 3 grandes chambres, une salle de bain et une agréable véranda. Cette maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

Un appartement T3 entièrement rénové de 104 m² à l'étage qui se compose d'un lumineux séjour de 46 m² ouvert sur une cuisine équipée (plan de travail en granit, hotte, plaques inductions, rangements), de 2 belles chambres et d'une salle de bain. Appartement climatisé, volets électriques. Possibilité d'aménager une immense terrasse. Le tout sur un terrain de 870 m².

Mandat N° 20200193. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/toulhouse/honoraires>



Toul'house immobilier
31 avenue Jean Chaubet
31500 Toulouse
06 98 26 06 74

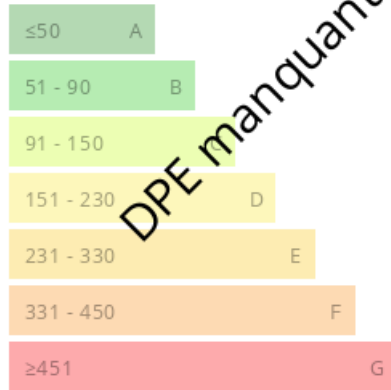


Samuel NAKACHE
snakache@toulhouseimmobilier.fr
Agent commercial
06 98 26 06 74



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

• Caisse de garantie auprès de Galian 89 rue de la Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € avec maniement de fonds • RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Alexandre Oyon 72030 Le Mans
Document non contractuel